

W odpowiedzi na zapytania oferenta:

„Dotyczy przetargu:

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ IVKONDYGNACJI - SEGMENT „B” ORAZ
PRZYZIEMIA-SEGMENT "A i B" MŁODZIEŻOWEGO OŚRODKA WYCHOWAWCZEGO W
JAWORZE”.

1. Prosimy o uzupełnienie pozycji 21 przedmiaru robót części I A i B o wartość jednostki.
2. W pozycji 22 przedmiaru części I A i B jest montaż brodzika prosimy o określenie materiału, z jakiego ma być wykonany oraz formę zabudowy, jeśli występuje.
3. Pozycja 59 części I A i B- prosimy o dokładne określenia nowej trasy przeniesienia hydrantu oraz sposobu przeniesienia.
4. Pozycja 83 części I A i B- proszę podać parametry grzejników.
5. W przedmiarze remontu klatki schodowej przyjęto wymianę 90 stopni schodów natomiast opis techniczny mówi o wymianie „zniszczonych” stopni, Prosimy o określenie faktycznego zakresu prac przy remoncie schodów drewnianych,
6. W § 9 umowy zawarto zapis, że „jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego (...) prace takie zostaną wykonane bez dodatkowego wynagrodzenia”. Czy dokumentacja projektowa i techniczna robót została uzgodniona przez Zamawiającego z wszystkimi służbami, których opinii wymaga uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (PIP, PIS, BHP, straż pożarna itp.)? Czy taki zapis w umowie oznacza, że Wykonawca będzie ponosił konsekwencje finansowe błędów projektowych, nie doprojektowania, zmian, które wynikły z błędów lub braków na etapie pozwolenia na budowę bądź też innych okoliczności, jakie zaistnieją z przyczyn niezależnych od Wykonawcy?

Jeśli wykonawca ma na własny koszt wykonywać roboty, których zakres nie wyniknął z przyczyn leżących po jego stronie, zapis umowy jest niezgodny z przepisami prawa i zasadami uczciwości kupieckiej - proponujemy usunięcie kwestionowanej części przedmiotowego zapisu.”

Informuje:

Ad. 1. Ilość 1 kpl

Ad. 2. Brodzik ma być metalowy zabudowany płytkami ceramicznymi (tak jak podłoga).

Ad. 3. W chwili obecnej odcinek sieci hydrantowej w przyziemiu segment A (rura fi 50) zamontowana jest pod sufitem (długość ok. 15 m), tą samą rurę należy pionowo od szafy hydrantowej w ścianie „spuścić” do poziomu podłogi w poziomie, skośnie pomiędzy ścianą a podłogą umieścić ją (schować) poniżej poziomu podłogi.

Ogólnie trasa tego odcinka zostaje taka sama jedynie zostaje „schowana” w murze.

Ad. 4. Grzejniki 2 szt., moc 1 grzejnika 1630 typ 22 600 x 960.

Ad. 5. Do wyceny należy przyjąć dane zawarte w przedmiarze tj.: wymianę 90 stopni schodów.

Ad. 6. Zapis w tej formie oczywiście jest błędny: zamiast „lub” powinno być „i” wobec powyższego treść cytowanego paragrafu zmieniamy na:

„1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego i jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.”

Zamawiający